

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

**Факультет «Строительство и землеустройство»
Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по организации внеаудиторной самостоятельной работы
студентов в условиях реализации ФГОС СПО
по учебной дисциплине
ОП.14 «Основы жилищного и земельного права»

по специальности среднего профессионального образования
21.02.19 «Землеустройство»

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»:

Протокол № 6 от « 28 » 04 20 26 г.

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»:

к.т.н., доцент  А. Б. Балкизов.

Содержание

1. Пояснительная записка	3
2. Методика обучения студентов отдельным видам внеаудиторной самостоятельной работы	6
3. Внеаудиторная самостоятельная работа	14
4. Учебно-методическое и информационное обеспечение	20

1. Пояснительная записка

Методические указания предназначены для организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине ОП.14 «Основы жилищного и земельного права» специальности 21.02.19 Землеустройство.

Внеаудиторная самостоятельная работа — это вид учебной деятельности, которую студент совершает в установленное время и в установленном объеме индивидуально или в группе, без непосредственной помощи преподавателя (но при его контроле), руководствуясь сформированными ранее представлениями о порядке и правильности выполнения действий.

Внеаудиторная самостоятельная работа проводится с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развития познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации;
- формирования общих и профессиональных компетенций;
- развитию исследовательских умений.

Целью данных методических указаний является организация и управление внеаудиторной самостоятельной работой студентов в процессе изучения дисциплины ОП.14 «Основы жилищного и земельного права».

Освоение содержания учебной дисциплины «Основы жилищного и земельного права» обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

личностных:

- сформированность основ правосознания, гражданской позиции, понимание роли права в регулировании земельных и жилищных отношений;
- ответственное отношение к использованию земельных участков и жилых помещений, понимание ответственности за нарушение требований законодательства;
- осознание значимости соблюдения норм жилищного права для обеспечения прав граждан, готовность к защите интересов собственников и арендаторов;

- формирование уважительного отношения к частной, государственной и муниципальной собственности, экологическое сознание;

- понимание необходимости действовать строго в рамках правовых актов при осуществлении земельно-имущественных отношений;

метапредметных:

- умение искать, анализировать и интерпретировать информацию из законодательных актов (ЖК РФ, ЗК РФ, ГК РФ);

- сравнение правовых режимов различных видов жилых помещений и земельных участков;

- построение логических рассуждений при решении ситуационных задач (кейсов) по правам собственности и сделкам;

- планирование действий при оформлении правоустанавливающих документов на недвижимость;

- оценка рисков при заключении договоров купли-продажи, аренды, найма (на основе);

- самоконтроль при работе с требованиями земельного и жилищного законодательства;

- грамотное использование юридической терминологии в профессиональной речи;

- аргументация собственной позиции по спорным вопросам жилищных и земельных правоотношений (на основе);

предметных:

- понятие жилищного права, источники жилищного законодательства (конституция РФ, ЖК РФ), виды жилищных правоотношений, структура жилищного фонда;

- предмет земельного права, принципы земельного законодательства, понятие и виды земельных правоотношений, категории земель и их разрешенное использование;

- формы собственности на землю (государственная, муниципальная, частная), виды прав на земельные участки (постоянное пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда), основания их возникновения и прекращения;

- земельный участок как объект прав, часть земельного участка, особенности правового режима земель;

- использование нормативных правовых актов в сфере земельных и жилищных отношений в профессиональной деятельности;

- анализ правоустанавливающих документов на земельные участки и жилые помещения;

- понимание способов и этапов образования земельных участков;
- применение правовых форм защиты прав на землю и недвижимость (в т.ч. судебных);
- понимание процедуры приобретения прав на земельные участки (в том числе без проведения торгов).

В учебном процессе ФГБОУ ВО Кабардино-Балкарский ГАУ выделяются два вида самостоятельной работы:

- *аудиторная* – выполняется на учебных занятиях, под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию;
- *внеаудиторная* – выполняется по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Основными формами внеаудиторной самостоятельной работы по дисциплине ОП.14 «Основы жилищного и земельного права» являются:

1. конспектирование текста учебника;
2. подготовка рефератов;
3. подготовка сообщений.
4. выполнение упражнений, решение задач.

2. Методика обучения студентов отдельным видам внеаудиторной самостоятельной работы

2.1. Методические рекомендации по конспектированию текста учебника.

Конспектирование – это свертывание текста, в процессе которого не просто отбрасывается маловажная информация, но сохраняется, переосмысливается все то, что позволяет через определенный промежуток времени автору конспекта развернуть до необходимых рамок конспектируемый текст без потери информации. При этом используются сокращения слов, аббревиатуры, опорные слова, ключевые слова, формулировки отдельных положений, формулы, таблицы, схемы, позволяющие развернуть содержание конспектируемого текста.

Конспект один из разновидностей вторичных документов фактографического ряда – это краткая запись основного содержания текста с помощью тезисов.

Существует две разновидности конспектирования:

- конспектирование письменных текстов (документальных источников, учебников и т.д.);
- конспектирование устных сообщений (лекций, выступлений и т.д.).

Дословная запись как письменной, так и устной речи не относится к конспектированию. Успешность конспекта зависит от умения структурирования материала. Важно не только научиться выделять основные понятия, но и намечать связи между ними.

Классификация видов конспектов:

1. *План-конспект* (создаётся план текста, пункты плана сопровождаются комментариями. Это могут быть цитаты или свободно изложенный текст).

2. *Тематический конспект* (краткое изложение темы, раскрываемой по нескольким источникам).

3. *Текстуальный конспект* (изложение цитат).

4. *Свободный конспект* (включает в себя цитаты и собственные формулировки).

5. *Формализованный конспект* (записи вносятся в заранее подготовленные таблицы. Это удобно при подготовке единого конспекта по нескольким источникам. Особенно если есть необходимость сравнения данных. Разновидностью формализованного конспекта является запись, составленная в форме ответов на заранее подготовленные вопросы, обеспечивающие исчерпывающие характеристики однотипных объектов,

явлений, процессов и т.д.).

6. *Опорный конспект.* Необходимо давать на этапе изучения нового материала, а потом использовать его при повторении. Опорный конспект позволяет не только обобщать, повторять необходимый теоретический материал, но и даёт педагогу огромный выигрыш во времени при прохождении материала.

Необходимо помнить, что:

1. Основа конспекта – тезис.
2. Способ записи должен обеспечивать высокую скорость конспектирования.
3. Нужны формы записи (разборчивость написания), ориентированные на быстрое чтение.
4. Приёмы записи должны способствовать быстрому запоминанию (подчеркивание главной мысли, выделение другим цветом, схематичная запись в форме графика или таблицы).
5. Конспект – это запись смысла, а не запись текста. Важной составляющей семантического свертывания при конспектировании является перефразирование, но он требует полного понимания речи. Перефразирование – это прием записи смысла, а не текста.
6. Необходимо указывать библиографическое описание конспектируемого источника.
7. Возможно в конспекте использование цитат, которые заключаются в кавычки, при этом рекомендуется на полях указать страницу, на которой находится изречение автора.

Общие рекомендации студентам по составлению конспекта

1. Определите цель составления конспекта.
2. Читая изучаемый материал в электронном виде в первый раз, разделите его на основные смысловые части, выделите главные мысли, сформулируйте выводы.
3. Если составляете план - конспект, сформулируйте названия пунктов и определите информацию, которую следует включить в план-конспект для раскрытия пунктов плана.
4. Наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат.
5. Включайте в конспект не только основные положения, но и обосновывающие их выводы, конкретные факты и примеры (без подробного описания).
6. Составляя конспект, записывайте отдельные слова сокращённо,

выписывайте только ключевые слова, делайте ссылки на страницы конспектируемой работы, применяйте условные обозначения.

7. Чтобы форма конспекта отражала его содержание, располагайте абзацы «ступеньками», подобно пунктам и подпунктам плана, применяйте разнообразные способы подчеркивания, используйте карандаши и ручки разного цвета.

8. Отмечайте непонятные места, новые слова, имена, даты.

9. При конспектировании старайтесь выразить авторскую мысль своими словами. Стремитесь к тому, чтобы один абзац авторского текста был передан при конспектировании одним, максимум двумя предложениями.

Критерии оценки учебного конспекта:

«Отлично» - полнота использования учебного материала. Объём конспекта – 1 тетрадная страница на один раздел или один лист формата А 4. Логика изложения (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями). Наглядность (наличие рисунков, символов и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта. Грамотность (терминологическая и орфографическая). Отсутствие связанных предложений, только опорные сигналы – слова, словосочетания, символы. Самостоятельность при составлении.

«Хорошо» - использование учебного материала неполное. Объём конспекта – 1 тетрадная страница на один раздел или один лист формата А 4. Недостаточно логично изложено (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями). Наглядность (наличие рисунков, символов и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта. Грамотность (терминологическая и орфографическая). Отсутствие связанных предложений, только опорные сигналы – слова, словосочетания, символы. Самостоятельность при составлении.

«Удовлетворительно» - использование учебного материала неполное. Объём конспекта – менее одной тетрадной страницы на один раздел или один лист формата А 4. Недостаточно логично изложено (наличие схем, количество смысловых связей между понятиями). Наглядность (наличие рисунков, символов, и пр.; аккуратность выполнения, читаемость конспекта. Грамотность (терминологическая и орфографическая). Отсутствие связанных предложений, только опорные сигналы – слова, словосочетания, символы. Самостоятельность при составлении. Неразборчивый почерк.

«Неудовлетворительно» - использование учебного материала неполное. Объём конспекта – менее одной тетрадной страницы на один раздел или один лист формата А 4. Отсутствуют схемы, количество смысловых связей между понятиями. Отсутствует наглядность (наличие рисунков, символов, и пр.;

аккуратность выполнения, читаемость конспекта. Допущены ошибки терминологические и орфографические. Отсутствие связанных предложений, только опорные сигналы – слова, словосочетания, символы. Несамостоятельность при составлении. Неразборчивый почерк.

2.2. Методические рекомендации по подготовке реферата

Реферат (от лат. *Refero* – докладываю, сообщаю) – краткое изложение содержания документа или его части, научной работы, включающее основные фактические сведения и выводы, необходимые для первоначального ознакомления с источниками и определения целесообразности обращения к ним.

Современные требования к реферату – точность и объективность в передаче сведений, полнота отображения основных элементов как по содержанию, так и по форме.

Цель реферата - не только сообщить о содержании реферируемой работы, но и дать представление о вновь возникших проблемах соответствующей отрасли науки.

В учебном процессе реферат представляет собой краткое изложение в письменном виде или в форме публичного доклада содержания книги, учения, научного исследования и т.п.

Иначе говоря, это доклад на определенную тему, освещающий её вопросы на основе обзора литературы и других источников.

Основные этапы работы над рефератом

В организационном плане написание реферата - процесс, распределенный во времени по этапам. Все этапы работы могут быть сгруппированы в три основные: подготовительный, исполнительский и заключительный.

Подготовительный этап включает в себя поиски литературы по определенной теме с использованием различных библиографических источников; выбор литературы в конкретной библиотеке; определение круга справочных пособий для последующей работы по теме.

Исполнительский этап включает в себя чтение книг (других источников), ведение записей прочитанного.

Заключительный этап включает в себя обработку имеющихся материалов и написание реферата, составление списка использованной литературы.

Написание реферата. Определен список литературы по теме реферата. Изучена история вопроса по различным источникам, составлены выписки, справки, планы, тезисы, конспекты. Первоначальная задача данного этапа -

систематизация и переработка знаний. Систематизировать полученный материал - значит привести его в определенный порядок, который соответствовал бы намеченному плану работы.

Структура реферата

Введение.

Введение - это вступительная часть реферата, предваряющая текст. Оно должно содержать следующие элементы:

- а) очень краткий анализ научных, экспериментальных или практических достижений в той области, которой посвящен реферат;
- б) общий обзор опубликованных работ, рассматриваемых в реферате; в) цель данной работы;
- г) задачи, требующие решения.

Объем введения при объеме реферата, который мы определили (10-15 страниц), - 1,2 страницы.

Основная часть.

В основной части реферата студент дает письменное изложение материала по предложенному плану, используя материал из источников. В этом разделе работы формулируются основные понятия, их содержание, подходы к анализу, существующие в литературе, точки зрения на суть проблемы, ее характеристики.

В соответствии с поставленной задачей делаются выводы и обобщения. Очень важно не повторять, не копировать стиль источников, а выработать свой собственный, который соответствует характеру реферируемого материала.

Заключение.

Заключение подводит итог работы. Оно может включать повтор основных тезисов работы, чтобы акцентировать на них внимание читателей (слушателей), содержать общий вывод, к которому пришел автор реферата, предложения по дальнейшей научной разработке вопроса и т.п. Здесь уже никакие конкретные случаи, факты, цифры не анализируются.

Заключение по объему, как правило, должно быть меньше введения. Список использованных источников.

В строго алфавитном порядке размещаются все источники, независимо от формы и содержания: официальные материалы, монографии и энциклопедии, книги и документы, журналы, брошюры и газетные статьи.

Список использованных источников оформляется в той же последовательности, которая указана в требованиях к оформлению рефератов.

Критерии оценки:

«Отлично» - объем реферата - 8-9 страниц, полностью раскрыта тема реферата, информация взята из нескольких источников, реферат написан грамотно, без ошибок, текст напечатан аккуратно, в соответствии с требованиями.

При защите реферата студент продемонстрировал отличное знание материала работы, приводил соответствующие доводы, давал полные развернутые ответы на вопросы и аргументировал их.

«Хорошо» - объем реферата - 6-7 страниц, полностью раскрыта тема реферата, информация взята из нескольких источников, реферат написан грамотно, текст напечатан аккуратно, в соответствии с требованиями, встречаются небольшие опечатки. При защите реферата студент продемонстрировал хорошее знание материала работы, приводил соответствующие доводы, но не смог дать полные развернутые ответы на вопросы и привести соответствующие аргументы.

«Удовлетворительно» - объем реферата - менее 5 страниц, тема реферата раскрыта не полностью, информация взята из одного источника, реферат написан с ошибками, текст напечатан неаккуратно, много опечаток.

При защите реферата студент продемонстрировал слабое знание материала работы, не смог привести соответствующие доводы и аргументировать свои ответы.

«Неудовлетворительно» - объем реферата - менее 4 страниц, тема реферата не раскрыта, информация взята из 1 источника, много ошибок в построении предложений, текст напечатан неаккуратно, много опечаток. При защите реферата студент продемонстрировал слабое знание материала работы, не смог раскрыть тему, не отвечал на вопросы.

2.3. Методические рекомендации по подготовке сообщения

Сообщение - это устный монолог, содержащий самостоятельно усвоенные сведения. Цель сообщения - информировать слушателей о том, что им не было известно. Поэтому сообщение должно быть очень четким и по композиции, и по содержанию, и по форме выражения. Пишется в форме краткого доклада и не имеет излишних художественных оборотов и словосочетаний. Основная задача сообщения донести определенную информацию не выходя из рамок заданной темы.

Данный тип сочинения не бывает громоздким. В отличие от классических докладов, такой текст не допускает длинных сообщений с красивыми, яркими эпитетами.

Оформляя сообщение, нужно помнить о следующем:

- можно использовать для приложения рисунки и схемы, если они

относятся к теме;

- выделите главную информацию, и проследите, чтобы текст имел четкую тематику;
- не используйте терминов и слов, которые вам не понятны.

При этом очень важно хорошо изучить заданную тему, прочитать учебную или методическую литературу. Желательно использовать для работы сразу несколько источников - это позволит сделать сообщение полноценным и полным.

Порядок работы:

- изучите тему, подберите литературу;
- тщательно изучите материал для того, чтобы не делать элементарных ошибок;
- выделите самое главное, что относится к заданной тематике;
- составьте подробный поэтапный план сообщения;
- напишите по пунктам плана сам текст.

Если тема совершенно незнакома, то, возможно, будет актуальным проконсультироваться с учителем или родителями. Если потом придется читать сообщение в аудитории у доски вслух, то нужно хорошо подготовиться, и постараться не просто прочитать с листа, а по памяти пересказать основную суть текста, используя активно для подчеркивания основных данных или цифр заранее выписанные на доску данные.

План сообщения обычно достаточно прост в силу природы данного типа текста:

- вступление, где рассказывается основная мысль по теме;
- основной текст с размышлением или официальными изученными данными;
- заключительная часть с выводами после написания работы.

По завершении работы над сообщением нужно его перечитать, чтобы избавиться от лишних эпитетов, сложных словосочетаний и оборотов. Это как раз тот случай, когда можно писать кратко и по сути, без дополнительных описаний и красивых слов.

2.4. Методические рекомендации по самостоятельному выполнению упражнений, решению задач.

Выполнение упражнений активизирует, закрепляет и конкретизирует теоретические знания, полученные студентами при самостоятельном изучении специальной литературы.

При самостоятельном решении задач нужно обосновывать каждый этап решения, исходя из теоретических положений курса. Если студент видит

несколько путей решения проблемы (задачи), то нужно сравнить их и выбрать самый рациональный. Полезно до начала вычислений составить краткий план решения проблемы (задачи). Решение проблемных задач или примеров следует излагать подробно, вычисления располагать в строгом порядке, отделяя вспомогательные вычисления от основных. Решения при необходимости нужно сопровождать комментариями, схемами.

Критерии оценивания решения задач, выполнения упражнений:

Оценка «отлично» выставляется, если студент решил все рекомендованные задачи, выполнит все предложенные упражнения, правильно изложив все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на алгоритмы решения задач, выполнений упражнений.

Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил не менее 95% рекомендованных задач, упражнений, правильно изложил все варианты решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на алгоритмы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил не менее 50% рекомендованных задач, упражнений, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на алгоритмы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент выполнил менее 50% задания, и/или неверно указал варианты решения.

3. Внеаудиторная самостоятельная работа

Перечень тем и заданий для внеаудиторной самостоятельной работы:

№ п/п	Темы для самостоятельного изучения	Кол-во часов, отведенных на внеаудиторную самостоятельную работу	Формы самостоятельной работы	Учебно - методическое и информационное обеспечение	Вопросы для самоконтроля
1	Основы жилищного права	4	<p>Изучить вопросы: Конституция РФ, федеральные законы как основные источники жилищного права. Какие законы России регулируют жилищные отношения. Нормативные правовые акты субъектов РФ и акты органов местного самоуправления как источники жилищного права, вы знаете. Товарищества собственников жилья: порядок создания и деятельности. Понятие и правовое регулирование договора коммерческого найма жилого помещения. Его разновидности. Особенности заключения договора найма специализированного жилого помещения</p> <p>Ответы на контрольные вопросы.</p>	<p>1. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. -Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/565206</p> <p>2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст :электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565901</p>	<p>1. Что собой представляет жилищное право и каково его место в системе отраслей российского права?</p> <p>3. Какими специфическими способами характеризуется метод отрасли жилищного права?</p> <p>4. В чем состоят цели, задачи и основные функции жилищного права и каково их содержание.</p> <p>5. Дайте определение понятия и назовите систему источников жилищного права.</p> <p>6. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники жилищного права. Какие законы России регулируют жилищные отношения?</p> <p>7. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники жилищного права.</p> <p>8. Правовой режим жилого помещения.</p> <p>9. Переустройство и перепланировка жилых помещений: условия и порядок осуществления.</p> <p>10. Последствия самовольного переустройства или перепланировки.</p> <p>11. Понятие «жилищный фонд». Классификации жилищных фондов и их правовое значение.</p> <p>12. Учет жилищного фонда: виды, порядок осуществления.</p> <p>13. Понятие и виды вещных прав на жилые помещения.</p>

					<p>14. Основания возникновения и прекращения вещных прав на жилые помещения.</p> <p>15. Право собственности на жилое помещение и особенности его осуществления.</p> <p>16. Пределы осуществления права собственности на жилое помещение.</p> <p>17. Момент возникновения права пользования жилым помещением по завещательному отказу.</p>
2	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	4	<p>Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений</p> <p>Правовое регулирование земельных правоотношений</p> <p>Ответы на контрольные вопросы.</p>	<p>1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. -Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/565206</p> <p>Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст :электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565901</p>	<p>1. Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины.</p> <p>2. Предмет и метод правового регулирования.</p> <p>3. Система и принципы земельного права.</p> <p>4. Понятие и общие положения о правоотношениях</p> <p>5. Земельные правоотношения</p> <p>6. Классификация земельных правоотношений</p> <p>7. Земельно-имущественные правоотношения</p> <p>8. Земельно-правовые нормы</p> <p>9. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений</p> <p>10. Правовое регулирование земельных правоотношений</p>

3	Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений	4	Права и обязанности собственников земельных участков. Разграничение государственной собственности на землю. Виды сделок с земельными участками. Ответы на контрольные вопросы.	1. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/565206 Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565901	1. Общая характеристика права собственности на землю. 2. Государственная собственность на землю. 3. Разграничение государственной собственности на землю. 4. Муниципальная собственность на землю. 5. Частная собственность на землю. 6. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. 7. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. 8. Право пожизненного наследуемого владения землей. 9. Право безвозмездного срочного пользования землей. 10. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). 11. Аренда земель. 12. Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. 13. Виды сделок с земельными участками. 14. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 15. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 16. Государственная регистрация прав на земельные участки
4	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	4	Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о земельном контроле.	1. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В.	1. Структура земельных ресурсов Российской Федерации. 2. Первичное установление категории земельного фонда. 3. Изменение целевого назначения

			<p>Выделение видов юридической ответственности за экологические правонарушения.</p> <p>Ответы на контрольные вопросы.</p>	<p>Николюкин. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/565206</p> <p>Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565901</p>	<p>земельных участков.</p> <p>4. Изменение вида разрешенного использования земель.</p> <p>5. Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами.</p> <p>6. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством.</p> <p>7. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством. Правовой статус и содержание охраны земель.</p> <p>8. Общие положения о земельном контроле.</p> <p>9. Государственный земельный контроль.</p> <p>10. Иные виды земельного контроля.</p> <p>11. Мониторинг земель. Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>12. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>13. Уголовная ответственность.</p> <p>14. Административная ответственность.</p> <p>15. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность.</p> <p>16. Дисциплинарная ответственность.</p> <p>17. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения</p>
5	Правовой режим различных категорий земель	4	<p>Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия.</p> <p>Содержание и порядок проведения государственного земельного</p>	<p>1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. - 2-е изд. - Москва</p>	<p>1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений.</p> <p>2. Особенности правового регулирования оборота земель</p>

			<p>контроля. Иные виды земельного контроля.</p> <p>Мониторинг земель. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Ответы на контрольные вопросы.</p>	<p>: Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/565206</p> <p>Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/565901</p>	<p>сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.</p> <p>5. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий.</p> <p>6. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима.</p> <p>7. Состав градостроительной документации.</p> <p>8. Правовой режим пригородных зон.</p> <p>9. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>10. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности.</p> <p>11. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности.</p> <p>12. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.</p> <p>13. Правовой режим земель автомобильного транспорта.</p> <p>14. Правовой режим земель водного транспорта.</p> <p>15. Правовой режим земель воздушного транспорта.</p> <p>16. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>17. Государственное управление землями водного фонда.</p> <p>18. Правовая охрана водных объектов.</p> <p>19. Особенности изменения правового режима земель водного фонда.</p> <p>Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда.</p> <p>20. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда.</p> <p>21. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда.</p>
--	--	--	--	--	--

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основные источники:

1. Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 274 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18706-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/565206>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 18-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 573 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-17745-9. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565901>

Дополнительные источники

3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 287 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-21276-1. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/569483>
4. Николюкин, С. В. Жилищное право. Практикум : учебник для вузов / С. В. Николюкин. - 2е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 275 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-17433-5. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/564871>
5. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 401 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-18083-1. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/564912>

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

- ЭБС «Издательства Лань»
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов» ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г. сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы» ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г. – сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- Сетевая электронная библиотека ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный

<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>

- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть ООО «Директ-Медиа»**
 Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г. – сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО ООО «Электронное издательство Юрайт»**
 Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. – сроком на 1 год
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX) ООО Научная электронная библиотека.**
 Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 г. – сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64 ООО «Эй Ви Ди - Систем»**
 Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. – сроком на 1 год
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» АО «Антиплагиат»
 Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. – сроком на 1 год

Перечень лицензионного и свободно-распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

Лицензионное программное обеспечение

- AutoDesk AutoCad 2018 Education Product Standalone б/н.
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»** лицензионный договор №10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год.
- **Kaspersky Endpoint Security для бизнеса** – Стандартный Russian Edition лицензия №26ЕС-241021-134643-810-2826, договор №651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025 г.

Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
<u>«Российское образование» - федеральный портал</u>	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»	http://window.edu.ru/
Система «Антиплагиат»	www.antipolagiat.ru
Справочно-правовая система ГАРАНТ.	http://www.garant.ru;
Консультат Плюс.	http://www.consultant.ru.